

Sprawozdanie Zarządu
z działalności spółki OZE RENTIER SA z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie
za okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Zarząd niniejszym przedstawia sprawozdanie z działalności OZE RENTIER S.A.,
za okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 roku.

1. Dane rejestrowe

Adres siedziby: ul. Szkolna 10, 05-510 Konstancin-Jeziorna

Pełna nazwa podmiotu: OZE Rentier Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie

Spółka została wpisana do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00008811372, REGON:
388149000, NIP: 1231487238

Data utworzenia Spółki: Spółka powstała na podstawie umowy spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością z dnia 26.10.2020 i została wpisana do Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem 00008811372 w dniu 22.02.2021

2. Skład Zarządu

Zarząd w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku działał w składzie poniżej:

Tomasz Zieliński - Prezes Zarządu,
Andrzej Tersa - Wiceprezes Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej był następujący:

Piotr Frejowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Jolanta Fraszyńska - Członkini Rady Nadzorczej,
Marta Jankowska - Członkini Rady Nadzorczej
Katarzyna Sobiech-Grabka - Członkini Rady Nadzorczej
Janusz Dedo - Członek Rady Nadzorczej

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania kolejne zmiany w składzie organów Spółki nie
wystąpiły.

3. Informacje o udziałach/akcjach własnych

OZE Rentier nie posiada udziałów/akcji własnych.

4. Tematyka prac Zarządu

Zarząd zrealizował następujące zadania:

- Nadzorowaliśmy pracę elektrowni w miejscowości Pielgrzymka w spółce zależnej K&K Eco Energy Sp. z o.o. W spółce tej OZE Rentier posiada 100% udziałów. Od marca 2022 do 31 grudnia 2024 elektrownia wytworzyła 3 000 MWh.
- Nadzorowaliśmy pracę elektrowni w miejscowości Zaliszcze w spółce zależnej BLS 2 Kopnica Sp z o.o. W spółce tej OZE Rentier posiada 100% udziałów. Od kwietnia 2024 do 31 grudnia 2024 elektrownia wytworzyła 186 MWh
- Nadzorowaliśmy pracę elektrowni w miejscowości Kolonii Stanisławów w spółce ZST PV Sp. z o.o. W spółce tej OZE Rentier posiada 100% udziałów. Elektrownia ta została wybudowana do końca czerwca 2023 roku. Elektrownia została uruchomiona w październiku 2023 roku. Do końca 2024 roku wytworzyła 924 MWh.
- We wrześniu 2023 roku jako generalny wykonawca podpisaliśmy umowę na budowę elektrowni fotowoltaicznej dla klienta zewnętrznego o mocy 987 kWp na trackerach jednoosiowych w Dziekanowicach. Budowę elektrowni zakończyliśmy i uruchomiliśmy w kwietniu 2024 roku.
- W listopadzie 2023 roku jako generalny wykonawca podpisaliśmy umowę na budowę elektrowni na trackerach jednoosiowych o mocy 1 450 kWp w Płocochowie. W trakcie prac moc została zwiększona do 1 982 kWp. Budowę zakończyliśmy w lutym 2025 roku. W spółce tej posiadamy 50% udziałów.
- W rozwijanych poniżej projektach uzyskaliśmy Warunki Zabudowy, ale z powodu braku Warunków Przyłączenia projekty o poniższych mocach zamykamy.
 - Projekt nr 1 – 5 MW
 - Projekt nr 2 – 5 MW
 - Projekt nr 3 – 3,5 MW
 - Projekt nr 4 – 1,5 MW
 - Projekt nr 5 – 1,5 MW
- W 2024 r. spółka rozpoczęła prace nad Spółdzielniami Energetycznymi. Do każdej z elektrowni została założona SE, do dnia dzisiejszego są prowadzone prace związane z uruchomieniem i obsługą SE.
- Projekt Grawitacyjnego Magazynu Energii został w chwili obecnej wstrzymany z powodu braku środków.

Istotne zadania Zarządu obejmowały:

- pozyskiwanie finansowania na budowane elektrownie,
- przygotowanie do wprowadzenia nowych usług i produktów na rynek,
- pozyskanie nowych kontrahentów,
- działania marketingowe mające na celu wzmocnienie marki OZE Rentier S.A.

5. Kapitały

Na dzień 31.12.2024 kapitały przedstawiają się następująco:

Kapitał podstawowy:	779 844,30 zł
Kapitał zapasowy:	4 624 498,21 zł
Kapitał własny:	6 069 123,83 zł

6. Informacja o stanie majątkowym

Do głównych składników majątku Spółki na dzień 31.12.2024 r. należą m.in.:

- środki trwałe w budowie:	362 450,00 zł
- inwestycje długoterminowe	5 256 682,82 zł
- zapasy	415 801,37 zł
- należności krótkoterminowe	12 881,67 zł
- inwestycje krótkoterminowe	211 345,31 zł

7. Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2024 r. spółka zatrudniała jedną osobę na umowę o pracę.

8. Przychody i wynik finansowy

01.01.2024 – 31.12.2024

(PLN)

Przychody ze sprzedaży: 6 479 150,03 zł

Zysk-(strata) Netto 664 781,32 zł

Zarząd rekomenduje przeznaczenie zysku wypracowanego w roku 2024 na kapitał zapasowy.

W najbliższym roku obrotowym 01.01.2025 – 31.12.2025 r. spodziewane są przychody na poziomie 10 000 000 PLN. Przychody będą wynikały bezpośrednio z wartości brutto kontraktów związanych z wybudowaniem kolejnych elektrowni poprzez OZE Rentier S.A. jako Generalnego Wykonawcę, przychodami z SE.

9. Informacja w zakresie ryzyka instrumentów finansowych

Spółka w okresie sprawozdawczym nie zawierała umów w zakresie instrumentów pochodnych. Spółka nie zawierała transakcji o charakterze spekulacyjnym.

Inne ryzyka:

- ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych,
- ryzyko związane ze zmianą cen energii elektrycznej,
- ryzyko związane ze zmianą systemu kształtowania się polityki cenowej energii,
- ryzyko związane ze wzrostem stóp procentowych,
- ryzyko związane ze wzrostem cen komponentów do budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznych,
- ryzyko związane z czynnikami losowymi (wojna, terroryzm, pandemia, burze magnetyczne),
- ryzyko niepozyskania kapitału,
- ryzyko utraty płynności finansowej,
- ryzyko związane z procesem przygotowywania projektów farm fotowoltaicznych – brak mocy przyłączeniowych do sieci energetycznej.

10. Planowany rozwój i osiągnięcia na rok 2025

Spółka będzie budowała kolejne jednostki wytwórcze dla siebie oraz klientów. Będzie rozwijała Spółdzielnie Energetyczne dla siebie oraz dla klientów. Sprawdzi możliwość rozwoju innowacyjnego projektu urządzenia do wytwarzania energii elektrycznej oraz stworzy modele do wprowadzenia na rynek. Spółka będzie sprzedawała energię elektryczną z działających elektrowni fotowoltaicznych poprzez swoje spółki zależne.

11. Kontynuacja działalności

Spółka będzie kontynuowała działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego 31.12.2024 roku, w niezmnieszonej istotnie zakresie. Nie istnieją również żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

.....
Tomasz Zieliński
Prezes Zarządu

.....
Andrzej Tersa
Wiceprezes Zarządu

Konstancin-Jeziorna, 28.07.2025 r.